



Motie art. 58 RvO

Datum indiening: 23-06-2026
Naam indiener: Lars Wijdoogen en Debby Mulder-Damme

Onderwerp: Beter Gebruik Gemeentelijk Vastgoed

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 2 Juli 2026:

Constaterende dat:

- het gemeentehuis beperkte openingstijden kent en niet voortdurend volledig wordt benut;
- de gemeente eigenaar is van meerdere panden waarin maatschappelijke, sport, culturele, onderwijs- en welzijnsvoorzieningen zijn gehuisvest;
- verspreide huisvesting kan leiden tot hogere onderhoudslasten, lagere bezettingsgraad en minder ruimte voor woningbouw of andere maatschappelijke functies;
- onder meer het gemeentehuis/Raadhuisplein, het dorpshuis, de sporthal, en de omgeving Dr. M.L. Kingstraat locaties zijn waar herontwikkeling, functiemenging en intensiever ruimtegebruik nader onderzocht kunnen worden;
- het combineren van maatschappelijke functies met woningbouw kansen kan bieden voor seniorenwoningen, betaalbare appartementen, onderwijs, ontmoeting en dienstverlening.

Overwegende dat:

- de gemeente haar maatschappelijk vastgoed doelmatig moet inzetten en daarbij zowel financiële als maatschappelijke effecten moet meewegen;
- het bundelen van functies kan bijdragen aan hogere bezettingsgraad, lagere lasten, betere dienstverlening en vrijspelen van locaties voor woningbouw;
- herontwikkeling van gemeentelijk vastgoed alleen verantwoord is wanneer de raad vooraf inzicht heeft in kosten, opbrengsten, maatschappelijke effecten, alternatieven en risico's;

- een gebiedsgerichte aanpak rond het gemeentehuis/Raadhuisplein en rond de Dr. M.L. Kingstraat meerwaarde kan hebben ten opzichte van losse ingrepen per gebouw.
-

Spreekt uit:

- dat de raad efficiënter gebruik van gemeentelijk vastgoed als noodzakelijke route ziet om lasten te verlagen en maatschappelijke waarde te vergroten;
 - dat het college een vastgoed- en voorzieningenplan opstelt waarin per gemeentelijk pand wordt aangegeven: huidige functie, bezettingsgraad, onderhoudslasten, boekwaarde, verduurzamingsopgave, mogelijke herbestemming, verkoop- of ontwikkelpotentie en financiële effecten;
 - dat het college in dit plan nadrukkelijk de verschillende scenario's onderzoekt voor (gedeeltelijke) herontwikkeling of functiemenging van o.a. het gemeentehuis en het Raadhuisplein, met ruimte voor dienstverlening, maatschappelijke, sportieve en culturele functies, beperkte gemeentelijke functies, horeca in de plint waar passend en woningbouw;
 - dat het college ook een scenario uitwerkt voor de omgeving Dr. M.L. Kingstraat, gericht op een combinatie van maatschappelijke voorzieningen en betaalbare huur- en koopappartementen voor senioren, waarbij een Knarrenhof wordt meegenomen als een van de opties;
 - dat het college bij samenvoeging of verplaatsing van voorzieningen de gevolgen voor gebruikers, bereikbaarheid, exploitatie en onderhoud volledig in beeld brengt en de raad uiterlijk vóór de kadernota 2027 een besluitvormend voorstel aanbiedt;
 - de inwoners bij verschillende scenario's betrokken worden.
-

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen: